Harmonogram budowy Twojego domu

	DZIAŁANIA	KOSZTY	FIRMA	KONTAKT (możesz wpisać kontak do innej firmy wybranej przez siebie)	CZAS PRACY	CZAS OCZEKIWANIA
1.	Architekt				4-12 tyg.	6-12 tyg.
2.	Geolog				1-2 tyg.	1-3 tyg.
3.	Analiza instalacji budynku	bezpłatnie	ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 dzień	1 tydz.
4.	Koordynator budowy (inwestor zastępczy)				cały okres	-
5.	Kosztorys budowy				1 dzień	1-4 tyg.
6.	Wyrównanie działki				1-2 tyg.	1-3 tyg
7.	Przyłącza zewnętrzne (*studnie głębinowe)		Geosystemy	biuro@geosystemy.eu / 509 961 903	3-4 tyg.	4-24 mc.
8.	Pozwolenie na budowę				-	4 tyg.
9.	Kierownik budowy				cały okres	-
10.	Kredyt na budowę / finansowanie		Bank Spółdzielczy Zator	bielsko@bszator.pl / 33 816 18 85	1 tydz.	21 dni
11.	Tyczenie budynku (geodeta)				1 dzień	1-3 tyg.
12.	Projekt ogrodu		ArGarden	arek@argarden.pl / 505 532 255	3-4 tyg.	1-10 tyg.
13.	Projektant wnętrz				3-12 tyg.	1-10 tyg.
14.	Zakup materiału na stan surowy				1-2 tyg.	-
15.	Roboty ziemne		Mateusz Pochopień	koparkabielsko.com / 516 890 230	1-3 tyg.	1-3 tyg.
16.	Fundament/płyta fundamentowa				1-3 tyg.	6-12 tyg.
17.	Drenaż budynku				1-3 tyg.	6-12 tyg.
18.	Wykonanie ścian nośnych		Wood Home	biuro@wood-home.eu / 782 782 548	1-3 tyg.	6-12 tyg.
19.	Strop		Wood Home	biuro@wood-home.eu / 782 782 548	1-3 tyg.	6-12 tyg.
20.	Zakup więźby		Wood Home	biuro@wood-home.eu / 782 782 548	1 tydz.	1-4 tyg.
21.	Dach		Wood Home	biuro@wood-home.eu / 782 782 548	1-5 tyg.	6-12 tyg.
22.	Okna dachowe		Majsterek	zywiec@oknamajsterek.pl / 453 698 043	1 tydz.	1-4 tyg.
23.	Ściany działowe				1-3 tyg.	6-12 tyg.
24.	Okna i drzwi zewnętrzne		Majsterek	zywiec@oknamajsterek.pl / 453 698 043	1-3 tyg.	6-12 tyg.
25.	Ochrona budowy		Scorpion	biuro@boscorpion.pl / 691 844 191	-	-
26.	Ubezpieczenie budowy		Piotr Skonieczny	czechowice.ubezpieczenia@gmail.com / 790 614 910	-	-
27.	Instalacja wod-kan		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-3 tyg.	6-12 tyg.
28.	Wentylacja z odzyskiem ciepła (instalacja)		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-2 tyg.	6-12 tyg.
29.	Klimatyzacja 1 etap (instalacja)		ekotak z Panasonic	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-2 tyg.	6-12 tyg.
30.	Instalacja elektryczna		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-3 tyg.	6-12 tyg.
31.	Instalacja inteligentny dom		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-3 tyg.	6-12 tyg.
32.	Instalacja monitoringu		Scorpion	biuro@boscorpion.pl / 691 844 191	1-2 tyg.	6-12 tyg.
33.	Montaż rolet i żaluzji fasadowych		Majsterek	zywiec@oknamajsterek.pl / 453 698 043	1-2 tyg.	6-12 tyg.
34.	Tynki wewnętrzne		Przemysław Kolber	883 911 918	1-5 tyg.	6-12 tyg.
35.	Brama garażowa				1 tydz.	6-12 tyg.
36.	Izolacja podłogi				1-2 tyg.	6-12 tyg.
37.	Ogrzewanie podłogowe		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1-2 tyg.	6-12 tyg.
38.	Wylewki		Przemysław Kolber	883 911 918	1-2 tyg.	6-12 tyg.
39.	Kotłownia (pompa ciepła, kocioł)		ekotak z Panasonic	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	4-12 tyg.
40.	Wygrzewanie wylewki				1-4 tyg.	-
41.	Ocieplenie poddasza (np. *PUR)		Majsterek	izolacje@oknamajsterek.pl / 508 454 004	1 tydz.	4-12 tyg.
42.	Zabudowy sufitu i ścian karton-gips				1-3 tyg.	4-12 tyg.
43.	Gipsowanie, gładzie				1-3 tyg.	4-12 tyg.
44.	Malowanie ścian i sufitów		Równa Chata	664 656 529	1-3 tyg.	4-12 tyg.
45.	Płytki, kafelkowanie		Równa Chata	664 656 529	1-3 tyg.	4-18 tyg.
46.	Biały montaż armatury hydraulicznej		Równa Chata	664 656 529	1 tydz.	4-12 tyg.
47.	Instalacja gotowego systemu alarmowego		Scorpion	biuro@boscorpion.pl / 691 844 191	1 tydz.	4-12 tyg.
48.	Montaż oświetlenia i gniazdek		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	4-12 tyg.
49.	Inteligentny dom (automatyka), domofon		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	4-12 tyg.
50.	Wykładzina podłogi				1 tydz.	4-12 tyg.
51.	Montaż drzwi wewnętrznych		Majsterek	zywiec@oknamajsterek.pl / 453 698 043	1 tydz.	4-12 tyg.
52.	Zakup ocieplenia do budynku				-	1-4 tyg.
53.	Ocieplenie budynku				2-4 tyg.	4-12 tyg.
54.	Elewacja				2-4 tyg.	4-12 tyg.
55.	Oświetlenie zewnętrzne				1 tydz.	1-4 tyg.
56.	Fotowoltaika		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	1-4 tyg.
57.	Magazyn energii		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	1-4 tyg.
58.	Meble w zabudowie				2-4 tyg.	4-12 tyg.
59.	Rekuperacja (2 etap)		ekotak	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	1-4 tyg.
60.	Klimatyzacja urządzenia		ekotak z Panasonic	kontakt@ekotak.pl / 789 789 080	1 tydz.	1-4 tyg.
61.	Monitoring urządzenia		Scorpion	biuro@boscorpion.pl / 691 844 191	1 tydz.	1-4 tyg.
62.	Wyposażenie domu				2-4 tyg.	4-12 tyg.
63.	Zakup bruku/armatury ogrodowej				-	1-4 tyg.
64.	Ogrodzenie, brama				2-4 tyg.	4-12 tyg.
65.	Bruki				2-8 tyg.	4-12 tyg.
66.	Zakup roślin				-	-
67.	Ogród (trawnik, rośliny)		ArGarden	arek@argarden.pl / 505 532 255	2-4 tyg.	4-12 tyg.
68.	Taras/pergola/ogród zimowy				2-8 tyg.	4-12 tyg.
69.	Pomiar geodezyjny				1 tydz.	1-3 tyg.
70.	Inspekcja końcowa/odbiór prac				1 tydz.	1-3 tyg.
71.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie				-	4 tyg.

UZUPEŁNIJ KALENDARZ WPISUJĄC MIESIĄCE (cyfry poniżej oznaczają kolejne tygodnie budowy)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

Bezpłatna analiza budynku

Autorski program ekotak stworzony z myślą o tych, którzy na wczesnym etapie budowy chcą rozeznać wymagania względem swojego domu. Chcemy podzielić się posiadaną wiedzą oraz lepiej poznać oczekiwania naszych klientów. Na podstawie indywidualnego wywiadu podpowiemy jakie media najlepiej doprowadzić do domu, przedstawimy przykładowe opcje instalacji oraz powiemy, z jakich dofinansowań można skorzystać. W ten sposób zobaczysz jak pracujemy i sam zdecydujesz, czy chcesz kontynuować współpracę.

Kolejność instalacji

Po pierwsze **okna i zamknięcie budowy**. Następnie zaczynamy od największych i najmniej elastycznych elementów:

1) Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz przygotowanie rur pod dobiegi ogrzewania podłogowego
2) Rekuperacja - rozłożenie rurociągów i przygotowanie instalacji klimatyzacji
3) Instalacja elektryczna – łatwiej przewodem elektrycznym ominąć rurę kanalizacyjną, niż odwrotnie.

W nastpnej kolejności można wykonywać: **tynki, izolację cieplną i przeciwwilgociową podłogi, ogrzewanie podłogowe i wylewki.**

Dotacje dla nowych domów

1) Dotacja do ogrzewania (na **powietrzną pompę ciepła: 7 + 5 tys zł, na gruntową pompę ciepła: 21 + 5 tys zł**)
2) Do fotowoltaiki i magazynu energii (**7 + 16 tys zł**)
3) Do oczyszczalni biologicznej – zapytaj w swojej gminie, zwykle **ok. 5 tys zł**.
4) Centrala rekuperacji (jednostka) – jest możliwość otrzymania dotacji do nowego domu z programu *Czyste Powietrze* i *ulgi termomodernizacyjnej* – **średnio ok. 8 - 10 tys zł**.
5) Klimatyzacja (jednostka) – *ulga termomodernizacyjna* – **średnio ok. 2 - 8 tys zł**.

Analiza budynku u wykonawców

To najlepsza forma oszczędności – zyskujesz projekt, wykonawstwo, brak zmian. Warto przeanalizować instalacje, poznać wstępne wyceny i po takim spotkaniu samemu zdecydować czy np. przyłącze gazu lub budowa komina spalinowego ma sens ekonomiczny (przykładowo można otrzymać sugestię, że zwiększenie styropianu o 3 cm pod wylewką piętra pozwoli schować rury od rekuperacji, a w firmie od okien podpowiedzą, że montaż okna w minimalnie mniejszym otworze okiennym może być sporo tańszy lub możliwy bez dodatkowych szprosów).

Masz koncepcję na swój dom → skonsultuj się bezpłatnie i niezobowiązująco, jeszcze przed zakończeniem projektu, w skali budowy będzie to duża oszczędność pieniędzy i czasu.

Wylewka anhydrytowa czy cementowa?

Wybór pomiędzy wylewką anhydrytową, a cementową powinien zależeć od specyficznych wymagań projektu:

1) Jeśli priorytetem jest **szybki czas realizacji wylewki lub lepsze przewodnictwo cieplne**, a dodatkowo pomieszczenie nie jest narażone na wilgoć, wylewka anhydrytowa będzie lepszym wyborem.
2) Jeśli projekt wymaga **wytrzymałości na wilgoć lub budżet jest bardziej ograniczony**, tradycyjna wylewka cementowa może być bardziej odpowiednia.

Projektant wnętrz

Rozwiązanie idealne - choć niesamowicie rzadkie - to sytuacja, w której **projektant wnętrz uczestniczy w projekcie architektonicznym**. Całościowa wizja domu powinna powstać najpoźniej po wykonaniu stanu surowego. Przykładowe pytania – gdzie umieścić przewody elektryczne, gniazdka, włączniki? Bateria nadtynkowa czy podtynkowa w prysznicu? Świetnie, jeśli na etapie montażu instalacji przygotowawczej inwestor na każde z tych pytań jest w stanie odpowiedzieć w sposób przemyślany i spójny. **Przeróbki są kosztowne i trudniej jest zachować odpowiednią estetykę.**

Ochrona budowy

W przypadku większych inwestycji inwestorzy nawet nie mając jeszcze przyłącza elektrycznego mogą skorzystać z mobilnych wież chroniących obiekt. **Nowoczesne systemy ochrony pozwalają na zdalne zarządzanie ochroną, alarmami i kamerami zarówno przez użytkownika jak również bazy firmy ochroniarskiej monitorującej teren budowy.** Takie hybrydowe zabezpieczenie pozwala obniżyć koszty ochrony poprzez stworzenie wirtualnych ogrodzeń i automatyczne wysyłanie brygady ochroniarskiej tylko w momencie zagrożenia.

Chcesz więcej takich wskazówek? Zapraszamy na: **www.harmonogrambudowy.pl**

Pobierz edytowalny planer budowy

znajdziesz w nim:

- ciekawe informacje o każdym etapie
- informacje o różnych rozwiązaniach technologicznych
- rozbicie elementów budowy na mniejsze kroki
- wstępne wyceny
- checklista elementów budowy

www.harmonogrambudowy.pl

Pomysłodawcą i właścicielem planera jest firma ekotak.
Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie, kopiowanie bez zgody autora zabronione.